

# Guide du refinancement d'hypothèque

- Le bon moment pour refinancer son hypothèque
- Trouver la meilleure offre, vite et sans peine
- Les cinq règles d'or
- Les écarts entre les frais facturés

Copyright 2006 by comparis.ch. Reproduction totale ou partielle interdite sans l'accord écrit de comparis.ch. Edition : mars 2006. Données sous toutes réserves.

# Table des matières

<b>Refinancer facilement son hypothèque.....</b>	<b>4</b>
<b>L'essentiel en bref – Les cinq règles d'or.....</b>	<b>5</b>
<b>Le bon moment .....</b>	<b>6</b>
<b>La marche à suivre .....</b>	<b>7</b>
<b>Les documents nécessaires .....</b>	<b>10</b>
<b>Les frais .....</b>	<b>12</b>
<b>Refinancer son hypothèque avec comparis.ch.....</b>	<b>14</b>
<b>Annexe 1 – Tableaux récapitulatifs des frais.....</b>	<b>15</b>
<b>Annexe 2 – Glossaire.....</b>	<b>60</b>

## Refinancer facilement son hypothèque

Tout propriétaire immobilier est confronté un jour ou l'autre au refinancement de son hypothèque. Une hypothèque à durée déterminée doit être refinancée au plus tard à son expiration. Dans le cas d'une hypothèque à taux variable, il peut se révéler judicieux de changer pour une hypothèque à taux fixe pour s'assurer un faible taux d'intérêt sur du long terme.

Refinancer une hypothèque est plus facile que l'on ne croie. Il existe très peu d'obligations administratives et la palette des offres des banques et des assurances est large. En se renseignant à temps et en comparant les différentes offres, il est souvent possible d'économiser plusieurs milliers, voire plusieurs dizaines de milliers de francs.

### Ce guide vous informe sur :

- les modalités de refinancement d'une hypothèque
- la façon la plus efficace de souscrire une hypothèque avantageuse
- les frais qui en découlent

## L'essentiel en bref – Les cinq règles d'or

### Renseignez-vous suffisamment tôt

- Renseignez-vous sur les délais et les modalités de résiliation de votre hypothèque actuelle
- Faites-vous une idée des taux du moment
- Déterminez le modèle d'hypothèque que vous souhaitez

**La newsletter hypothécaire de Comparis vous informe gratuitement et régulièrement sur les taux d'intérêt pratiqués par les prestataires.**

### Comparez !

- Demandez des offres à différentes banques
- Demandez un entretien à une sélection de banques

**A la Bourse aux Hypothèques de Comparis, vous pouvez demander rapidement et sans peine des offres sur mesure à plusieurs prestataires.**

### Vendez-vous bien !

- Assurez-vous que le taux d'intérêt proposé par la banque tient bien compte des points forts de votre situation financière

### Négociez !

- Négociez les frais facturés
- Si votre prestataire bénéficie de votre clientèle pour d'autres opérations, cela renforce votre pouvoir de négociation

### Préservez votre flexibilité !

- Des hypothèques échelonnées vous lient à une banque et réduisent donc votre flexibilité

## Le bon moment

Le meilleur moment pour refinancer une hypothèque dépend de sa nature et de ses conditions contractuelles. Les hypothèques à taux variable peuvent être résiliées avec un préavis de trois à six mois selon les prestataires. Le système est différent pour les hypothèques à taux fixe et celles indexées sur le marché monétaire. Pour elles, la durée de l'hypothèque, et donc la date d'expiration du contrat, est fixe : un refinancement par anticipation est donc, soit impossible, soit seulement possible en payant des pénalités. Ces dernières sont très souvent supérieures au montant susceptible d'être économisé en bénéficiant d'un taux plus bas. Un refinancement prématuré est donc rarement avantageux.

Attention : nombre de prestataires exigent une résiliation pour les hypothèques à taux fixe bien qu'elles soient à durée limitée. Sinon elles sont automatiquement converties en hypothèques à taux variable et ce sont alors les préavis des hypothèques à taux variable qui s'appliquent. C'est donc seulement en respectant les délais de résiliation, que vous vous assurez toujours le financement aux meilleures conditions.

Il vous est aussi possible de fixer les conditions de votre prêt jusqu'à 12 mois à l'avance, moyennant une majoration pour couverture du taux. On parle alors d'une hypothèque forward. Si les taux montent, une telle couverture peut se révéler intéressante, bien qu'en général il ne soit pas avantageux de couvrir un taux plus de 12 mois à l'avance.

**Le service *rappel avant échéance de Comparis* vous rappelle à temps la date limite de résiliation de votre hypothèque par e-mail.**

## La marche à suivre

### Renseignez-vous suffisamment tôt

Renseignez-vous au préalable sur le délai et les modalités de résiliation de votre hypothèque en cours. Négocier un bon contrat nécessite du temps. Informez-vous donc suffisamment tôt sur les taux hypothécaires du moment et voyez alors quel est le meilleur modèle hypothécaire pour vous.

**La newsletter taux hypothécaires de Comparis vous informe gratuitement et régulièrement sur les taux indicatifs des banques.**

### Comparez

Demandez des offres auprès de différentes banques et assurances. Comparez-les et décidez avec quels prestataires, parmi les moins chers, vous désirez avoir un entretien. Ayez cependant toujours à l'esprit que non seulement les taux mais aussi les frais facturés présentent des écarts significatifs (cf. annexe I).

**A la Bourse aux Hypothèques de Comparis, vous pouvez demander en ligne rapidement et facilement des offres sur mesure à plusieurs prestataires.**

### Vendez-vous bien

L'appréciation de votre bien immobilier et de votre situation personnelle par le prestataire influe directement sur le taux d'intérêt proposé (appréciation appelée notation ou *rating*).

Exemples de facteurs susceptibles d'influer sur le taux proposé :

- Augmentation de salaire
- Hausse du prix du bien ou des investissements qui y ont été réalisés
- Accroissement de patrimoine (héritage...)
- Réduction des obligations financières
- Modification de la situation familiale

Signalez les changements positifs à votre banque ou à votre assurance et demandez de meilleures conditions.

### Négociez

Une hypothèque, ça se négocie. Les conditions d'octroi d'une hypothèque englobent le taux hypothécaire mais aussi les frais facturés par les prestataires. Négociez aussi ces frais.

Etes-vous prêt à changer de banque ? Si oui, certaines banques sont souvent prêtes à vous accorder des rabais sur le taux.

### Préservez votre flexibilité

Pensez que même votre toute nouvelle hypothèque devra être refinancée un jour. Quand les taux sont faibles, beaucoup de banques conseillent d'échelonner les durées des hypothèques. Evitez de le faire. Sinon vous devrez normalement refinancer les premières tranches arrivées à expiration auprès de la même banque. Cela aurait pour effet de restreindre fortement votre flexibilité.

Si les taux sont bas, il est vraiment intéressant d'en profiter aussi longtemps que possible en souscrivant une hypothèque à taux fixe et à long terme.

Il est possible de profiter des avantages de l'échelonnement des hypothèques (lissage à long terme de la charge hypothécaire) tout en ayant plus de flexibilité : constituez-vous une réserve en période de taux d'intérêt en mettant de côté la différence entre la moyenne des taux à long terme, soit 5 ½ % (hypothèque à taux variable), et entre le taux effectivement payé. Ce pécule vous permettra ainsi de financer une partie des montants en intérêt supérieurs à la moyenne si les taux augmentent fortement.

## Les documents nécessaires

Le refinancement d'une hypothèque n'a pas besoin d'être communiqué aux autorités si le montant de la lettre de créance reste inchangé. Une inscription au registre foncier n'est pas nécessaire non plus. Si votre nouvelle banque veut se faire inscrire au registre de créanciers, c'est son affaire et cela n'exige aucune démarche de votre part.

Vous aurez besoin d'un extrait du Registre des Poursuites et d'un du Registre foncier lors de votre entretien avec le Conseiller du prestataire. Dans chaque canton, l'Office des Poursuites et le service du Registre Foncier sont organisés différemment. Votre commune vous indiquera le service compétent. Dans certains cantons, il est également possible de demander des extraits par téléphone ou par internet (vous trouverez toutes les adresses des services des Registres fonciers sur [www.zbgr.ch](http://www.zbgr.ch), rubrique «Registres fonciers»).

## Documents nécessaires pour le dossier de la banque ou de l'assurance

Documents	Origine
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pour les salariés : attestations de salaire ou copies des déclarations d'impôt des deux dernières années</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Employeur / Service des impôts</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pour les professions libérales : bilans / comptes de résultat des trois dernières années</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Comptable</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Extrait du registre des poursuites en cours de validité (moins de 3 mois)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Office des poursuites</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Extrait du registre foncier en cours de validité concernant le bien à financer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Service du registre foncier</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Attestation d'assurance du bâtiment avec indication du cubage (m<sup>3</sup>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Assurance cantonale du bâtiment / compagnie d'assurance</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Plans / cubage par le SIA / cahier des charges (si disponible)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Architecte/ Preneur d'ouvrage</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Plan de l'emplacement / copie du cadastre ou plan du bien immobilier avec la surface habitable nette et les dépendances</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Service du registre foncier / Groupe des propriétaires par étage</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Si propriété par étage : règlement de copropriété et acte constitutif de la propriété par étage</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Groupe des propriétaires par étage</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Attestation du montant du 3<sup>ème</sup> pilier (si rachat anticipé ou nantissement du 3<sup>ème</sup> pilier)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Organisme de prévoyance</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Attestation et règlement de la caisse de pension (si rachat anticipé ou nantissement du 2<sup>ème</sup> pilier)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Caisse de pension</li> </ul>

## Les frais

### Les frais bancaires

Des frais peuvent être facturés lors de la souscription, du renouvellement ou du refinancement d'une hypothèque. Selon le prestataire, ils peuvent aller de 0 à bien plus de 1 000 francs. Vous trouverez un aperçu des frais facturés par 40 prestataires officiant en Suisse dans l'annexe I.

Dans le contrat, il n'est souvent fait mention que de "frais" ; le montant en lui-même n'est pas stipulé. En fait, le prestataire définit en interne les directives à appliquer en la matière et négocie au cas par cas le montant facturé. Certaines banques n'indiquent donc pas officiellement les frais qu'elles facturent et, dès lors, ceux-ci ne figurent pas dans l'aperçu de ce guide.

Il est important que vous sachiez qu'il faut toujours négocier ces frais. En fonction du client, le prestataire sera prêt à plus ou moins de concessions.

Les pénalités de rachat anticipé prennent une importance particulière lors d'un remboursement prématuré. Ces indemnités, versées au prestataire, dépendent de la durée de l'hypothèque restant à courir et peuvent s'élever à plusieurs dizaines de milliers de francs. C'est pour cela qu'il n'est pas avantageux de racheter son hypothèque en général. Pourtant, cherchez là encore à négocier avec le Conseiller, surtout si la durée restant à courir est courte.

## Les frais administratifs

Côté administratif, seul le coût d'obtention des extraits du Registre des Poursuites et du Registre foncier est en général à prévoir. Ceux-ci ne sont que de quelques francs : dans le canton de Zurich par exemple, un extrait du Registre des Poursuites coûte 17 francs et un extrait du Registre foncier revient à 20 francs minimum.

## Refinancer son hypothèque avec comparis.ch

comparis.ch vous épaula lors du refinancement de votre hypothèque :

### La newsletter taux hypothécaires

La *newsletter taux hypothécaires Comparis* est gratuite et vous informe régulièrement sur les taux indicatifs du moment proposés par les banques et les assurances. Vous pouvez également, à tout moment, consulter en ligne l'*aperçu sur les taux hypothécaires Comparis*.

### Le rappel avant échéance

Le *rappel avant échéance de Comparis* est gratuit et vous rappelle à temps et par e-mail la date limite de résiliation de votre hypothèque.

### La Bourse aux Hypothèques

A la Bourse aux Hypothèques, demandez en ligne des offres établies sur mesure pour vous. En seulement quelques étapes, donnez des précisions sur votre bien immobilier (son emplacement, sa valeur) et sur votre situation financière (vos revenus, votre patrimoine et vos obligations). Environ trente prestataires auront accès à votre demande et vous soumettront une offre personnalisée s'ils sont intéressés. Si celle-ci répond à vos attentes, vous pourrez directement prendre contact avec un Conseiller de la banque ou de l'assurance concernée.

Venez surfer sur notre site **[www.comparis.ch](http://www.comparis.ch)**.

## Annexe I – Tableau des frais

Vous trouverez ci-dessous les conditions de plusieurs banques et assurances, communiquées à comparis.ch sur sa demande (édition mars 2006).<sup>1)</sup>

Allianz Suisse . . . . .	17
Amtersparniskasse Schwarzenburg . . . . .	18
Bâloise Assurances . . . . .	19
Baloise Banque SoBa . . . . .	20
Banca Popolare di Sondrio (Suisse) . . . . .	21
Bank CA St. Gallen . . . . .	22
Banque Cantonale d'Argovie . . . . .	23
Banque Cantonale de Bâle-Campagne . . . . .	24
Banque Cantonale de Bâle-Ville . . . . .	25
Banque Cantonale de Berne . . . . .	26
Banque Cantonale de Fribourg . . . . .	27
Banque Cantonale de Genève . . . . .	28
Banque Cantonale de Glaris . . . . .	29
Banque Cantonale de Lucerne . . . . .	30
Banque Cantonale de Schwyz . . . . .	31
Banque Cantonale de St. Gall . . . . .	32
Banque Cantonale de Thurgovie . . . . .	33
Banque Cantonale du Valais . . . . .	34
Banque Cantonale Vaudoise . . . . .	35
Banque Cantonale d'Uri . . . . .	36
Banque Cantonale de Zürich . . . . .	37

---

<sup>1)</sup> Comparis a interrogé les prestataires figurant dans l'aperçu des taux d'intérêts et dans la Bourse aux Hypothèques.

Banque Coop	38
Banque Leu	39
Banque Migros	40
Clientis Bank Leerau	41
Clientis BS Bank Schaffhausen	42
Clientis Bank Sparhafen Zürich	43
Clientis Sparkasse Horgen	44
Clientis Sparkasse Küsnacht	45
Credit Suisse	46
Fortis Banque (Suisse) S.A.	47
Helvetia Assurances	48
Hypothekarbank Lenzburg	49
Liechtensteinische Landesbank (Schweiz) AG	50
Lienhardt & Partner Privatbank Zürich	51
Money-net.ch	52
Neue Aargauer Bank	53
PostFinance	54
Raiffeisen	55
Regiobank Solothurn	56
SwissLife	57
UBS	58
Winterthur Vies	59

en francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
<b>Hypothèque à taux fixe</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (3 mois)	250.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	Possible sous condition <sup>2)</sup> (3 mois)	Pénalités de remboursement anticipé min. 1 000.-
<b>Hypothèque à taux variable</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1 500.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (3 mois)	250.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	-	-
<b>Hypothèque à taux fixe avec différé (suppl. pour accord de taux)</b>	0.- <i>0 - 300.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (3 mois)	250.- <i>0 - 500.- <sup>1)</sup></i>	Possible sous condition <sup>2)</sup> (3 mois)	Pénalités de remboursement anticipé min. 1 000.-
<b>Hypothèque à taux fixe avec différé (sans suppl. pour accord de taux)</b>	0.-	0.-	0.-	Nécessaire (3 mois)	250.-	Possible sous condition <sup>2)</sup> (3 mois)	Pénalités de remboursement anticipé min. 1 000.-

1) Frais minimums et maximums de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

2) Possible qu'en cas de vente du bien

## Amtersparniskasse Schwarzenburg

En francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
<b>Hypothèque à taux fixe</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	150.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	150.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	Pas nécessaire	150.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	Possible	Pénalités de remboursement anticipé
<b>Hypothèque à taux variable</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	- <i>-</i>	150.- <i>0 - 1 500.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (3 mois)	150.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	-	-
<b>Hypothèque flex</b>	0.- <i>0 - 300.- <sup>1)</sup></i>	150.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	150.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	Pas nécessaire	150.- <i>0 - 500.- <sup>1)</sup></i>	Possible	Pénalités de remboursement anticipé
<b>Hypothèque combi</b>	0.-	150.-	150.-	Pas nécessaire	150.-	Possible	Pénalités de remboursement anticipé

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

## Bâloise Assurances

En francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
<b>Hypothèque à taux fixe</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (3 mois)	200.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	Impossible	-
<b>Hypothèque à taux variable</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1 500.- <sup>1)</sup></i>	3 mois	200.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	-	-
<b>Hypothèque Start</b>	0.- <i>0 - 300.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (3 mois)	200.- <i>0 - 500.- <sup>1)</sup></i>	Impossible	-

<sup>1)</sup> Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

## Baloise Banque SoBa

En francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
<b>Hypothèque Baloise à taux fixe</b>	250.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	250.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	250.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	Pas nécessaire	0.2% Min. 500.- Max. 1'000.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	Possible	Pénalités de remboursement anticipé
<b>Hypothèque Baloise</b>	250.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	- <i>-</i>	250.- <i>0 - 1 500.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (3 mois)	0.2% Min. 500.- Max. 1'000.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	-	-
<b>Hypothèque Baloise basée sur le Libor</b>	250.- <i>0 - 300.- <sup>1)</sup></i>	250.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	250.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	Pas nécessaire	0.2% Min. 500.- Max. 1'000.- <i>0 - 500.- <sup>1)</sup></i>	Pas possible	-

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

## Banca Popolare di Sondrio (Suisse)

En francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
<b>Hypothèque à taux fixe</b>	0.1% Min. 300.- Max. 1 000.-  0 - 1 000.- <sup>1)</sup>	0.-	0.1% Min. 300.- Max. 1 000.-  0 - 1 000.- <sup>1)</sup>	Nécessaire (6 mois)	0.-  0 - 2 000.- <sup>1)</sup>	Possible	500.- de pénalités de remboursement anticipé en sus
<b>Hypothèque à taux variable</b>	0.1% Min. 300.- Max. 1 000.-  0 - 1 000.- <sup>1)</sup>	-	0.1% Min. 300.- Max. 1 000.-  0 - 1 500.- <sup>1)</sup>	Nécessaire (6 mois)	0.-  0 - 2 000.- <sup>1)</sup>	-	-
<b>General Family</b>	0.1% Min. 300.- Max. 1 000.-	0.-	0.1% Min. 300.- Max. 1 000.-	Nécessaire (6 mois)	0.-	Possible	500.- de pénalités de remboursement anticipé en sus

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

## Bank CA St. Gallen

En francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
<b>Hypothèque à taux fixe</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	Pas nécessaire	0.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	Possible	Pénalités de remboursement anticipé
<b>Hypothèque à taux variable</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	0.- -	0.- <i>0 - 1 500.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (6 mois)	0.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	-	-
<b>Hypothèque Libor</b>	0.- <i>0 - 300.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	Pas nécessaire	0.- <i>0 - 500.- <sup>1)</sup></i>	Possible	Pénalités de remboursement anticipé

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

# Banque Cantonale d'Argovie

en francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
<b>Hypothèque à taux fixe</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	250.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	250.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	Pas nécessaire	Entre 250.- et 500.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	Possible	Pénalités de remboursement anticipé
<b>Hypothèque à taux variable</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	250.- -	250.- <i>0 - 1 500.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (6 mois)	Entre 250.- et 500.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	-	-
<b>Hypothèque Combi (AKB-Wohnbaukasten)</b>	0.- <i>0 - 300.- <sup>1)</sup></i>	250.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	250.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	Tranches à taux fixe ; pas nécessaire Tranches à taux variable : nécessaire (6 mois)	Entre 250.- et 500.- <i>0 - 500.- <sup>1)</sup></i>	Possible	Pénalités de remboursement anticipé
<b>Hypothèque MINERGIE</b>	0.-	250.-	250.-	Tranches à taux fixe ; pas nécessaire Tranches à taux variable : nécessaire (6 mois)	Entre 250.- et 500.-	Possible	Pénalités de remboursement anticipé

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

# Banque Cantonale de Bâle-Campagne

en francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		même modèle	nouveau modèle	résiliation (délai de résiliation)		résiliation (délai de résiliation)	
<b>Hypothèque à taux fixe</b>	convenu individuellement 0 - 1'000.- <sup>1)</sup>	convenu individuellement 0 - 250.- <sup>1)</sup>	convenu individuellement 0 - 1'000.- <sup>1)</sup>	n.d.	convenu individuellement 0 - 2'000.- <sup>1)</sup>	n.d.	n.d.
<b>Hypothèque normale</b>	convenu individuellement 0 - 1'000.- <sup>1)</sup>	convenu individuellement -	convenu individuellement 0 - 1 500.- <sup>1)</sup>	n.d.	convenu individuellement 0 - 2'000.- <sup>1)</sup>	n.d.	n.d.
<b>Hypothèque Combi</b>	convenu individuellement 0 - 300.- <sup>1)</sup>	convenu individuellement 0 - 250.- <sup>1)</sup>	convenu individuellement 0 - 250.- <sup>1)</sup>	n.d.	convenu individuellement 0 - 500.- <sup>1)</sup>	n.d.	n.d.
<b>Hypothèque Start</b>	convenu individuellement	pas possible	convenu individuellement	n.d.	convenu individuellement	n.d.	n.d.
<b>Hypothèque StartFix</b>	convenu individuellement	pas possible	convenu individuellement	n.d.	convenu individuellement	n.d.	n.d.

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

2) Possibilité de résilier les tranches variables en observant un délai de 3 mois

3) 100 CHF en cas de changement de modèle tout en restant auprès de la Basler Kantonalbank

n.d. : information non disponible

## Banque Cantonale de Bâle-Ville

En francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
<b>Hypothèque à taux fixe</b>	250.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	150.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	150.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (3 mois)	250.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	Pas possible	-
<b>Hypothèque à taux variable</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	-	0.- <i>0 - 1 500.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (3 mois)	250.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	-	-
<b>Hypothèque plafond</b>	250.- <i>0 - 300.- <sup>1)</sup></i>	150.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	150.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (3 mois)	250.- <i>0 - 500.- <sup>1)</sup></i>	Pas possible	-

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

# Banque Cantonale de Berne

En francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
<b>Hypothèque à taux fixe</b>	250.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	250.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	250.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (selon la durée)	250.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	Pas possible	-
<b>Hypothèque à taux variable</b>	250.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	- <i>-</i>	250.- <i>0 - 1 500.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (3 mois)	250.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	-	-
<b>Hypothèque Libor</b>	250.- <i>0 - 300.- <sup>1)</sup></i>	250.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	250.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (selon la durée)	250.- <i>0 - 500.- <sup>1)</sup></i>	Possible	Pénalités de remboursement anticipé
<b>Hypothèque CAP</b>	250.- <i>0 - 300.- <sup>1)</sup></i>	250.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	250.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (selon la durée)	250.- <i>0 - 500.- <sup>1)</sup></i>	Possible	Pénalités de remboursement anticipé

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

# Banque Cantonale de Fribourg

En francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		même modèle	nouveau modèle	résiliation (délai de résiliation)		résiliation (délai de résiliation)	
<b>Hypothèque à taux fixe</b>	0.1% <i>0 - 1'000.- <sup>1)</sup></i>	150.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	150.- variable : 0.- <i>0 - 1'000.- <sup>1)</sup></i>	pas nécessaire	0.1% min. 100.- max. 300.- frais en sus : 50.- <sup>2)</sup> <i>0 - 2'000.- <sup>1)</sup></i>	pas possible	pénalités de remboursement
<b>Hypothèque à taux variable</b>	0.1% min. 200.- max. 1 000.- <i>0 - 1'000.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>-</i>	0.1% min. 500.- max. 1 500.- <i>0 - 1 500.- <sup>1)</sup></i>	3 mois	0.1% min. 100.- max. 300.- frais en sus : 50.- <sup>2)</sup> <i>0 - 2'000.- <sup>1)</sup></i>	-	-
<b>Hypothèque indexée sur le marché monétaire</b>	0.1% min. 200.- max. 1 000.- <i>0 - 300.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	150.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	pas nécessaire	0.1% min. 100.- max. 300.- frais en sus : 50.- <sup>2)</sup> <i>0 - 500.- <sup>1)</sup></i>	pas possible	pénalités de remboursement
<b>Hypothèque famille</b>	0.1% min. 200.- max. 1 000.-	fixe : 200.- variable : 0.-	variable : 0.- fixe : min. 500.- max. 1 500.-	pas possible pendant 5 ans	0.1% min. 100.- max. 300.- frais en sus : 50.- <sup>2)</sup>	pas possible	pénalités de remboursement
<b>Hypothèque Minergie</b>	0.1% min. 200.- max. 1 000.-	pas possible	variable : 0.- fixe : min. 500.- max. 1 500.-	pas possible pendant 3 ans	0.1% min. 100.- max. 300.- frais en sus : 50.- <sup>2)</sup>	pas possible	pénalités de remboursement

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

2) Pour une hypothèque de moins de 100 000 francs, les frais fixes s'élèvent à 30 francs.

## Banque Cantonale de Genève

en francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
<b>Hypothèque à taux fixe</b>	0,1 %, min. 300.-  0 - 1 000.- <sup>1)</sup>	0.-	0.-	Nécessaire (selon contrat)	300.-	Possible	Pénalités de remboursement anticipé, min. 1%
		0 - 250.- <sup>1)</sup>	0 - 1 000.- <sup>1)</sup>		0 - 2 000.- <sup>1)</sup>		
<b>Hypothèque à taux variable</b>	0,1 %, min. 300.-  0 - 1 000.- <sup>1)</sup>	0.-	0.-	Nécessaire (6 mois)	300.-	Possible	1,5 % du montant au prorata de la durée non respectée
		-	0 - 1 500.- <sup>1)</sup>		0 - 2 000.- <sup>1)</sup>		

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

## Banque Cantonale de Glaris

En francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
Hypothèque à taux fixe	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	Pas nécessaire	300.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	Pas possible	-
Hypothèque à taux variable	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	- <i>-</i>	200.- <i>0 - 1 500.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (3 mois)	300.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	-	-
Hypothèque indexée sur le marché monétaire	0.- <i>0 - 300.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	Convenu individuellement <sub>2)</sub> <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	Pas nécessaire	300.- <i>0 - 500.- <sup>1)</sup></i>	Pas possible	-
Hypothèque roll-over	0.-	0.-	Convenu individuellement <sub>2)</sub>	Pas nécessaire	300.-	Pas possible	-

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

2) Pas de frais si l'ancienne hypothèque est une hypothèque indexée sur le marché monétaire

# Banque Cantonale de Lucerne

en francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		même modèle	nouveau modèle	résiliation (délai de résiliation)		résiliation (délai de résiliation)	
Hypothèque à taux fixe	0.- <i>0 - 1'000.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 1'000.- <sup>1)</sup></i>	pas nécessaire	0.- <i>0 - 2'000.- <sup>1)</sup></i>	pas possible <sup>2)</sup>	-
Hypothèque à taux variable	0.- <i>0 - 1'000.- <sup>1)</sup></i>	- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1 500.- <sup>1)</sup></i>	pas nécessaire	0.- <i>0 - 2'000.- <sup>1)</sup></i>	6 mois	pénalités de remboursement
Hypothèque indexée sur le marché monétaire	0.- <i>0 - 300.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	pas nécessaire	0.- <i>0 - 500.- <sup>1)</sup></i>	pas possible <sup>2)</sup>	-
Hypothèque famille	0.-	0.-	0.-	pas nécessaire	0.-	selon le modèle de base choisi 3)	pénalités de remboursement
Crédit de construction <i>Öko-Hauskredit</i>	0.-	0.-	0.-	pas nécessaire	0.-	selon le modèle de base choisi 3)	pénalités de remboursement

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

2) Sauf en cas de transfert ou de résiliation de l'hypothèque par la banque

3) Hypothèque à taux fixe ou hypothèque à taux variable

# Banque Cantonale de Schwyz

En francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
<b>Hypothèque à taux fixe</b>	250.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	250.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	250.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	Pas nécessaire	0.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	Pas possible	-
<b>Hypothèque à taux variable</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1 500.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (6 mois)	0.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	-	-
<b>Hypothèque monétaire schwyzer</b>	250.- <i>0 - 300.- <sup>1)</sup></i>	250.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	250.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	Pas nécessaire	0.- <i>0 - 500.- <sup>1)</sup></i>	Pas possible	-
<b>Hypothèque propriété schwyzer</b>	0.-	Pas possible	0-250.- selon le modèle	Pas nécessaire	0.-	Pas possible	-

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

# Banque Cantonale de St. Gall

En francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
<b>Hypothèque à taux fixe</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	Pas nécessaire 250.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>		Pas possible <sup>2)</sup>	250.- de pénalités de remboursement anticipé en sus
<b>Hypothèque à taux variable</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1 500.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (6 mois) 250.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>		-	-
<b>Hypothèque indexée sur le marché monétaire</b>	0.- <i>0 - 300.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	Pas nécessaire 250.- <i>0 - 500.- <sup>1)</sup></i>		Pas possible <sup>2)</sup>	250.- de pénalités de remboursement anticipé en sus
<b>Hypothèque family</b>	0.-	0.-	0.-	Dépend du modèle de base choisi <sup>3)</sup>	250.-	Dépend du modèle de base choisi <sup>3)</sup>	Dépend du modèle de base choisi <sup>3)</sup>

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

2) Sauf en cas de vente

3) Hypothèque à taux fixe, variable ou indexée sur le marché monétaire

# Banque Cantonale de Thurgovie

En francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
<b>Hypothèque à taux fixe</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (à l'échéance)	100 bis max.500.- -	Pas possible	-
<b>Hypothèque à taux variable</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	-	0.- <i>0 - 1 500.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (6 mois)	100 bis max.500.- -	-	-
<b>Hypothèque indexée sur le marché monétaire</b>	0.- <i>0 - 300.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (à l'échéance)	100 bis max.500.- -	Pas possible	-
<b>Hypothèque family</b>	300.-	0.-	0.-	Nécessaire (à l'échéance)	100 bis max.500.- -	Pas possible	-

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

# Banque Cantonale du Valais

En francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
<b>Prêt hypothécaire à taux fixe</b>	convenu individuellement <i>0 - 1 000.-<sup>1)</sup></i>	convenu individuellement <i>0 - 250.-<sup>1)</sup></i>	convenu individuellement <i>0 - 1 000.-<sup>1)</sup></i>	Nécessaire (a l'échéance)	convenu individuellement <i>0 - 2 000.-<sup>1)</sup></i>	Pas possible	Pénalités de remboursement anticipé
<b>Prêt hypothécaire à taux variable</b>	convenu individuellement <i>0 - 1 000.-<sup>1)</sup></i>	convenu individuellement -	convenu individuellement <i>0 - 1 000.-<sup>1)</sup></i>	Nécessaire (6 mois)	convenu individuellement <i>0 - 2 000.-<sup>1)</sup></i>	-	-
<b>Logement Plus</b>	convenu individuellement	convenu individuellement	convenu individuellement	Nécessaire (a l'échéance)	convenu individuellement	convenu individuellement	Pénalités de remboursement anticipé

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

# Banque Cantonale Vaudoise

En francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance Résiliation (délai de résiliation)	Changement de prestataire avec résiliation anticipée Résiliation (délai de résiliation)	
		Même modèle	Nouveau modèle			
<b>Prêt Hypothécaire à taux fixe</b>	0.1% min. 350.- max. 1'000.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	250.-	variable : Gratuit taux fixe de durée différente, Benefit, Multifix <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i> <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (6 mois) -	-	Pénalité selon dispositions contractuelles <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>
<b>Prêt Hypothécaire à taux variable</b>	0.1% min. 350.- max. 1'000.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	-	taux fixe ou Multifix : 250.- Benefit : 1'000. <i>0 - 1 500.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (6 mois) -	-	-
<b>Prêt Hypothécaire BCV Benefit</b>	0.1% min. 350.- max. 1'000.-	250.-	taux fixe ou Multifix : 250.- taux variable : Gratuit	Nécessaire (6 mois) -	-	Pénalité selon dispositions contractuelles
<b>Prêt Hypothécaire BCV Multifix</b>	0.1% min. 350.- max. 1'000.-	250.-	taux variable : Gratuit taux fixe ou Benefit : 250.-	1 mois pour les tranches inf. à 1 année, 6 mois pour les tranches sup. -	-	Pénalité selon dispositions contractuelles

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

## Banque Cantonale d'Uri

En francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
<b>Hypothèque à taux fixe</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	Pas nécessaire	100.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	Possible	Pénalités de remboursement anticipé
<b>Hypothèque à taux variable</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	-	0.- <sup>2)</sup> <i>0 - 1 500.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (6 mois)	100.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	-	-

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

2) 0.1% si une hypothèque à taux variable est convertie en hypothèque à taux fixe sans respecter le délai de résiliation

# Banque Cantonale de Zürich

En francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)	Convenu individuellement	Résiliation (délai de résiliation)	Pénalités de remboursement anticipé
<b>Hypothèque à taux fixe ZKB</b>	Convenu individuellement <i>0 - 1 000.-<sup>1)</sup></i>	Convenu individuellement <i>0 - 250.-<sup>1)</sup></i>	Convenu individuellement <i>0 - 1 000.-<sup>1)</sup></i>	Nécessaire (à l'échéance)	Convenu individuellement <i>0 - 2 000.-<sup>1)</sup></i>	Possible	Pénalités de remboursement anticipé
<b>Hypothèque à taux variable ZKB</b>	Convenu individuellement <i>0 - 1 000.-<sup>1)</sup></i>	-	Convenu individuellement <i>0 - 1 500.-<sup>1)</sup></i>	Nécessaire (6 mois)	Convenu individuellement <i>0 - 2 000.-<sup>1)</sup></i>	-	-
<b>Hypothèque ZKB Eurotrend</b>	Convenu individuellement <i>0 - 300.-<sup>1)</sup></i>	Convenu individuellement <i>0 - 250.-<sup>1)</sup></i>	Convenu individuellement <i>0 - 250.-<sup>1)</sup></i>	Nécessaire (à l'échéance)	Convenu individuellement <i>0 - 500.-<sup>1)</sup></i>	Pas possible	-
<b>Hypothèque ZKB start</b>	Convenu individuellement	-	Convenu individuellement	Nécessaire (à l'échéance)	Convenu individuellement	Possible	Pénalités de remboursement anticipé

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

## Banque Coop

En francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
<b>Hypothèque à taux fixe</b>	Convenu individuellement <i>0 - 1 000.-<sup>1)</sup></i>	Convenu individuellement <i>0 - 250.-<sup>1)</sup></i>	Convenu individuellement <i>0 - 1 000.-<sup>1)</sup></i>	Nécessaire (3 mois)	0.1 % min.250.- max.2 000.- <sup>2)</sup> <i>0 - 2 000.-<sup>1)</sup></i>	Pas possible	-
<b>Hypothèque à taux variable</b>	Convenu individuellement <i>0 - 1 000.-<sup>1)</sup></i>	-	Convenu individuellement <i>0 - 1 500.-<sup>1)</sup></i>	Nécessaire (3 mois)	0.1 % min.250.- max.2 000.- <sup>2)</sup> <i>0 - 2 000.-<sup>1)</sup></i>	-	-

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

2) Max. 500 CHF si le bien immobilier est destiné à un usage personnel

# Banque Leu

en francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
<b>Hypothèque à taux fixe Leu</b>	0.- <i>0 - 1'000.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 1'000.- <sup>1)</sup></i>	pas nécessaire	0.- <i>0 - 2'000.- <sup>1)</sup></i>	possible	Frais de dossier, pénalités de remboursement en sus, min. 1 000.-
<b>Hypothèque Leu Varia</b>	0.- <i>0 - 1'000.- <sup>1)</sup></i>	0.- -	0.- <i>0 - 1 500.- <sup>1)</sup></i>	nécessaire (6 mois)	0.- <i>0 - 2'000.- <sup>1)</sup></i>	-	-
<b>Avance fixe Leu</b>	0.- <i>0 - 300.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	pas nécessaire	0.- <i>0 - 500.- <sup>1)</sup></i>	possible	Frais de dossier, pénalités de remboursement en sus, min. 1 000.-

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

# Banque Migros

En francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
<b>Hypothèque à taux fixe</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	150.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	150.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (à l'échéance)	0 - 250.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	Possible <sup>2)</sup>	Pénalités de remboursement anticipé
<b>Hypothèque à taux variable</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	- <i>-</i>	150.- <i>0 - 1 500.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (3-6 mois)	0 - 250.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	-	-
<b>Hypothèque M-Libor</b>	0.- <i>0 - 300.- <sup>1)</sup></i>	150.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	150.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (à l'échéance)	0 - 250.- <i>0 - 500.- <sup>1)</sup></i>	Possible	Pénalités de remboursement anticipé
<b>Hypothèque M-Cap</b>	0.- <i>0 - 300.- <sup>1)</sup></i>	150.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	150.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (à l'échéance)	0 - 250.- <i>0 - 500.- <sup>1)</sup></i>	Possible <sup>2)</sup>	Pénalités de remboursement anticipé
<b>Hypothèque M-Start</b>	0.-	-	150.-	Nécessaire (à l'échéance)	0 - 250.-	Possible <sup>2)</sup>	Pénalités de remboursement anticipé

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

2) Cas exceptionnels

## Clientis Bank Leerau

En francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
<b>Hypothèque à taux fixe</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	Pas nécessaire	100.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	Pas possible	-
<b>Hypothèque à taux variable</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1 500.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (6 mois)	100.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	-	-
<b>Hypothèque Libor / indexée sur le marché monétaire</b>	100.-	100.-	100.-	Pas nécessaire	100.-	Pas possible	-
<b>Modèles spécifiques</b>	0.-	0.-	0.-	Pas nécessaire	100.-	Pas possible	-

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

## Clientis BS Bank Schaffhausen

En francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
<b>Hypothèque à taux fixe</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (6 mois)	0.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	Possible (6 mois)	Min. 0.11% de pénalités de remboursement par mois restant
<b>Hypothèque à taux variable</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1 500.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (6 mois)	0.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	Pas possible	.
<b>Hypothèque flex</b>	0.- <i>0 - 300.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (3 mois)	0.- <i>0 - 500.- <sup>1)</sup></i>	A chaque changement de taux (3 mois)	Différence de taux, coût de la prime du cap en sus
<b>Hypothèque combi</b>	0.-	0.-	0.-	Nécessaire (3 mois)	0.-	A chaque changement de taux (3 mois)	Différence de taux, coût de la prime du cap en sus

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

## Clientis Bank Sparhafen Zürich

en francs

Type d'hypothèque	Lors de la conclusion	Lors du renouvellement		Echéance avec changement de prestataire		Résiliation anticipée avec changement de prestataire	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation, (délai de résiliation)		Résiliation, (délai de résiliation)	
<b>Hypothèque à taux fixe</b>	0.- <i>0 - 1'000.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 1'000.- <sup>1)</sup></i>	pas nécessaire	250.- <i>0 - 2'000.- <sup>1)</sup></i>	aucune	Pénalités de remboursement anticipé
<b>Hypothèque à taux variable</b>	0.- <i>0 - 1'000.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>-</i>	250.- <i>0 - 1 500.- <sup>1)</sup></i>	nécessaire (6 mois)	250.- <i>0 - 2'000.- <sup>1)</sup></i>	aucune	Pénalités de remboursement anticipé
<b>RBA-Flex-Hypothèque</b>	0.- <i>0 - 300.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	pas nécessaire	250.- <i>0 - 500.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (3 ou 6 mois)	Pénalités de remboursement anticipé
<b>RBA-Kombi-Hypothèque</b>	0.-	0.-	0.-	pas nécessaire	250.-	Nécessaire (3 ou 6 mois)	Pénalités de remboursement anticipé

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

## Clientis Sparkasse Horgen

En francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)	Convenu individuellement	Résiliation (délai de résiliation)	
<b>Hypothèque à taux fixe</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (6 mois)	Convenu individuellement <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	Possible (6 mois) <sup>2)</sup>	Min. 0.2% de pénalités de remboursement par mois restant
<b>Hypothèque à taux variable</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1 500.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (6 mois)	Convenu individuellement <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	-	-
<b>Hypothèque flex</b>	300.- <i>0 - 300.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (6 mois)	Convenu individuellement <i>0 - 500.- <sup>1)</sup></i>	Pas possible	-
<b>Hypothèque roll-over</b>	0.-	0.-	0.-	Nécessaire (6 mois)	Convenu individuellement	Pas possible	-
<b>Hypothèque combi</b>	300.-	0.-	0.-	Nécessaire (6 mois)	Convenu individuellement	Pas possible	-

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

2) Possible uniquement pour une durée supérieure à 5 ans et au plus tôt après 3 ans

## Clientis Sparkasse Küssnacht

En francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
<b>Hypothèque à taux fixe</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	Pas nécessaire	0.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	Possible (3 mois)	Min. 0.1% pénalités de remboursement par mois restant
<b>Hypothèque à taux variable</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1 500.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (6 mois)	0.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	Possible (3 mois)	Perte d'intérêts durant les 3 mois restants
<b>Hypothèque flex</b>	0.- <i>0 - 300.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	Pas nécessaire	0.- <i>0 - 500.- <sup>1)</sup></i>	Pas possible	-
<b>Hypothèque combi</b>	0.-	0.-	0.-	Pas nécessaire	0.-	Pas possible	-

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

En francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
Hypothèque fix	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	Pas nécessaire 0.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>		Possible	Frais de dossier, pénalités de remboursement en sus, min. 1 000.-
Hypothèque à taux variable	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	0.- -	0.- <i>0 - 1 500.- <sup>1)</sup></i>	Selon contrat (3 mois en général) 0.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>		-	-
Hypothèque flex	0.- <i>0 - 300.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	Pas nécessaire 0.- <i>0 - 500.- <sup>1)</sup></i>		Possible	Frais de dossier, pénalités de remboursement en sus, min. 1 000.-
Hypothèque mix	0.- <i>0 - 300.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	Pas nécessaire 0.- <i>0 - 500.- <sup>1)</sup></i>		Possible	Frais de dossier, pénalités de remboursement en sus, min. 1 000.-
Hypothèque flex roll-over	0.-	0.-	0.-	Pas nécessaire 0.-		Possible	Frais de dossier, pénalités de remboursement en sus, min. 1 000.-
Hypothèque avec bonus initial	0.-	0.-	0.-	Pas nécessaire 0.-		Possible	Frais de dossier, pénalités de remboursement en sus, min. 1 000.-

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

## Fortis Banque (Suisse) S.A.

En francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
<b>Hypothèque à taux fixe</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	Non nécessaire	0.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	Pas possible	-
<b>Hypothèque à taux variable</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	0.- -	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (3 mois)	0.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	-	-
<b>Hypothèque indexée sur le Libor</b>	0.-	0	0.-	Non nécessaire	0.-	Pas possible	-

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

en francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
<b>Hypothèque à taux fixe</b>	0.- <i>0 - 1 000.-<sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.-<sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 1 000.-<sup>1)</sup></i>	Nécessaire (3 mois)	250.- <i>0 - 2 000.-<sup>1)</sup></i>	Possible sous condition <sup>2)</sup> (3 mois)	Pénalités de remboursement anticipé min. 1 000.-
<b>Hypothèque à taux variable</b>	0.- <i>0 - 1 000.-<sup>1)</sup></i>	0.- -	0.- <i>0 - 1 500.-<sup>1)</sup></i>	Nécessaire (3 mois)	250.- <i>0 - 2 000.-<sup>1)</sup></i>	-	-
<b>Hypothèque à taux fixe avec différé (suppl. pour accord de taux)</b>	0.- <i>0 - 300.-<sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.-<sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.-<sup>1)</sup></i>	Nécessaire (3 mois)	250.- <i>0 - 500.-<sup>1)</sup></i>	Possible sous condition <sup>2)</sup> (3 mois)	Pénalités de remboursement anticipé min. 1 000.-
<b>Hypothèque à taux fixe avec différé (sans suppl. pour accord de taux)</b>	0.-	0.-	0.-	Nécessaire (3 mois)	250.-	Possible sous condition <sup>2)</sup> (3 mois)	Pénalités de remboursement anticipé min. 1 000.-

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

2) Possible qu'en cas de vente du bien

# Hypothekarbank Lenzburg

En francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
<b>Fix</b>	100.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	100.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	100.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	Pas nécessaire	250.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	Possible	250.- de pénalités de remboursement anticipé en sus
<b>Classic</b>	100.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	- <i>-</i>	100.- <i>0 - 1 500.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (6 mois)	250.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	-	-
<b>Libor</b>	100.- <i>0 - 300.- <sup>1)</sup></i>	100.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	100.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	Pas nécessaire	250.- <i>0 - 500.- <sup>1)</sup></i>	Pas possible	-

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

## Liechtensteinische Landesbank (Suisse) SA

En francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
<b>Hypothèque à taux fixe</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	Pas nécessaire	min. 200.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	Possible	Pénalités de remboursement anticipé min. 200.-
<b>Hypothèque à taux variable</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	-	0.- <i>0 - 1 500.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (6 mois)	min. 200.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	-	-

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

## Lienhardt & Partner Privatbank Zürich

En francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
<b>Hypothèque à taux fixe</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	Pas nécessaire	250.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	Pas possible	-
<b>Hypothèque à taux variable</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1 500.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (3 mois)	250.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	-	-
<b>Hypothèque Libor</b>	0.- <i>0 - 300.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	Pas nécessaire	250.- <i>0 - 500.- <sup>1)</sup></i>	Pas possible	-

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

En francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Hésitation (délai de résiliation)		Hésitation (délai de résiliation)	
<b>Hypothèque à taux fixe family-net</b>	250.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	250.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	250.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	Pas nécessaire	250.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	Pas possible	-
<b>Hypothèque à taux variable family-net</b>	250.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	- <i>-</i>	250.- <i>0 - 1'500.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (3 mois)	250.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	-	-

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

## Neue Aargauer Bank

En francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
Hypothèque à taux fixe	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	200.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	200.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	Pas nécessaire	Min. 200.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	n.d.	n.d.
Hypothèque à taux variable	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	200.- <i>-</i>	200.- <i>0 - 1 500.- <sup>1)</sup></i>	6 mois	Min. 200.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	-	-
Hypothèque roll-over	0.- <i>0 - 300.- <sup>1)</sup></i>	200.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	200.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	Pas nécessaire	Min. 200.- <i>0 - 500.- <sup>1)</sup></i>	n.d.	n.d.
Hypothèque Firsthome	0.-	200.-	200.-	Pas nécessaire	Min. 200.-	n.d.	n.d.
Hypothèque Switch	0-200.-	200.-	200.-	Pas nécessaire	Min. 200.-	n.d.	n.d.

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

## PostFinance

En francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
<b>L'Hypothèque jaune fixe</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (5 jours)	0.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	Possible (30 jours)	500.- de pénalités de remboursement anticipé en sus
<b>L'Hypothèque jaune dynamique</b>	0.- <i>0 - 300.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (5 jours)	0.- <i>0 - 500.- <sup>1)</sup></i>	Possible (30 jours)	500.- de pénalités de remboursement anticipé en sus
<b>L'Hypothèque jaune combinée</b>	0.-	0.-	0.-	Nécessaire (5 jours)	0.-	Possible (30 jours)	500.- de pénalités de remboursement anticipé en sus

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

## Raiffeisen

L'association suisse des banques Raiffeisen n'a fourni aucune indication sur les recommandations qu'elle fait à ses membres.

en francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
<b>Hypothèque à taux fixe</b>	n.d. <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	n.d.. <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	n.d.. <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	n.d.. <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	n.d.	n.d.	n.d.
<b>Hypothèque à taux variable</b>	n.d. <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	- <i>-</i>	n.d.. <i>0 - 1 500.- <sup>1)</sup></i>	n.d.. <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	n.d.	-	-
<b>Hypothèque Libor Top</b>	n.d. <i>0 - 300.- <sup>1)</sup></i>	n.d.. <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	n.d.. <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	n.d.. <i>0 - 500.- <sup>1)</sup></i>	n.d.	n.d.	n.d.

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch  
n.d. : information non disponible

En francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
<b>Hypothèque regio à taux fixe</b>	250.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	100.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	100.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (à l'échéance)	75.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	Possible (3 mois)	Taux du prêt par rapport au taux du marché, sur la durée restante
<b>Hypothèque regio à taux variable</b>	250.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	- <i>-</i>	100.- <i>0 - 1 500.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire 3 mois	75.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	-	-
<b>Hypothèque regio flex</b>	250.- <i>0 - 300.- <sup>1)</sup></i>	100.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	100.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (à l'échéance)	75.- <i>0 - 500.- <sup>1)</sup></i>	Pas possible	-
<b>Hypothèque regio combi</b>	250.-	100.-	100.-	Nécessaire (à l'échéance)	75.-	Pas possible	-
<b>Hypothèque regio</b>	250.-	100.-	100.-	Nécessaire (à l'échéance)	75.-	Possible (3 mois)	Taux du prêt par rapport au taux du marché, sur la durée restante

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

En francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	Pénalités de remboursement anticipé
<b>Hypothèque à taux fixe</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	Nécessaire (à l'échéance)	250.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	Possible	Pénalités de remboursement anticipé
<b>Hypothèque à taux variable</b>	0.- <i>0 - 1 000.- <sup>1)</sup></i>	- <i>-</i>	0.- <i>0 - 1 500.- <sup>1)</sup></i>	6 mois (possibilité de différences cantonales)	250.- <i>0 - 2 000.- <sup>1)</sup></i>	-	-

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

en francs

Type d'hypothèque	Lors de la souscription	Lors du renouvellement		Changement de prestataire à l'arrivée à échéance		Changement de prestataire avec résiliation anticipée	
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation (délai de résiliation)		Résiliation (délai de résiliation)	
UBS	Convenu individuellement <i>0 - 1 000.-<sup>1)</sup></i>	Convenu individuellement <i>0 - 250.-<sup>1)</sup></i>	Convenu individuellement <i>0 - 1 000.-<sup>1)</sup></i>	n.d.	Convenu individuellement <i>0 - 2 000.-<sup>1)</sup></i>	n.d.	n.d.
Hypothèque Libor UBS	Convenu individuellement <i>0 - 300.-<sup>1)</sup></i>	- <i>0 - 250.-<sup>1)</sup></i>	Convenu individuellement <i>0 - 1 500.-<sup>1)</sup></i>	n.d.	Convenu individuellement <i>0 - 500.-<sup>1)</sup></i>	n.d.	n.d.
Hypothèque Portfolio UBS <sup>2)</sup>	Convenu individuellement	-	Convenu individuellement	Possible à tout moment	Convenu individuellement	-	-

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

2) Bonus ou malus lors de la souscription ou de la résiliation. Montant du paiement dépendant du différentiel entre le taux de base de l'hypothèque Portfolio et celui du marché

n.d. : information non disponible

## Winterthur Vies

en francs

Type d'hypothèque	Lors de la conclusion	Lors du renouvellement		Echéance avec changement de prestataire		Résiliation anticipée avec changement de prestataire
		Même modèle	Nouveau modèle	Résiliation, (délai de résiliation)		Résiliation, (délai de résiliation)
<b>Hypothèque à taux fixe</b>	0.- <i>0 - 1'000.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 250.- <sup>1)</sup></i>	0.- <i>0 - 1'000.- <sup>1)</sup></i>	nécessaire (6 mois)	300.- <i>0 - 2'000.- <sup>1)</sup></i>	nécessaire (6 mois) Frais de dossier de CHF 500.- et pénalités de remboursement
<b>Hypothèque à taux variable</b>	0.- <i>0 - 1'000.- <sup>1)</sup></i>	0.- -	0.- <i>0 - 1 500.- <sup>1)</sup></i>	nécessaire (6 mois)	300.- <i>0 - 2'000.- <sup>1)</sup></i>	nécessaire (6 mois) Frais de dossier de CHF 500.- et pénalités de remboursement

1) Fourchette des prix de tous les prestataires figurant dans le comparatif de comparis.ch

## Annexe II – Glossaire

### *Cap*

Le cap, ou taux plafond, définit le montant maximum du taux d'intérêt d'une hypothèque indexée sur le marché monétaire. La prime d'assurance à payer pour cette couverture est incluse dans le taux d'intérêt proposé. Chez certains prestataires, les hypothèques indexées sur le marché monétaire ne peuvent être souscrites qu'avec un cap.

### *Extrait du registre des poursuites*

Copie des informations inscrites sur le registre des poursuites.

### *Extrait du registre foncier*

Copie des inscriptions du Registre Foncier concernant un bien immobilier.

### *Floor*

Le floor, ou taux plancher, définit le montant minimum du taux d'une hypothèque indexée sur le marché monétaire. En renonçant à des taux très bas, l'emprunteur bénéficie alors d'un taux global plus avantageux pour son hypothèque indexée sur le marché monétaire.

### *Hypothèque à taux fixe*

Hypothèque courant pendant une durée convenue à l'avance (entre 1 et 15 ans) et dont le taux est fixe. Selon le prestataire, l'hypothèque à taux fixe peut être rachetée avant l'expiration de la durée prévue, soit sans pénalités de remboursement anticipé, soit seulement avec.

### *Hypothèque à taux variable*

Hypothèque dont le taux d'intérêt est variable et pouvant être résiliée à tout moment. Le taux pratiqué suit l'évolution du marché.

### *Hypothèque Combi*

Hypothèque combinant une hypothèque à taux fixe et une à taux variable ou une indexée sur le marché monétaire.

### *Hypothèque family*

Hypothèque à taux plus avantageux réservée aux familles ayant des enfants de moins de 18 ans (proposées par beaucoup de prestataires et sous diverses appellations). Selon le prestataire, il peut s'agir d'une hypothèque à taux fixe, variable ou indexée sur le marché monétaire.

### *Hypothèque Flex*

Cf. hypothèque indexée sur le marché monétaire

### *Hypothèque indexée sur le marché monétaire*

Hypothèque courant pendant une durée convenue d'avance (entre 1 et 5 ans) et dont le taux est variable. Le taux est revu tous les 3 ou 6 mois sur la base du LIBOR. L'hypothèque indexée sur le marché monétaire peut, en fonction du prestataire, être rachetée avant l'expiration de la durée prévue, soit sans pénalités de remboursement anticipé, soit seulement avec. Les hypothèques indexées sur le marché monétaire sont souvent accompagnées d'un taux plafond et/ou d'un taux plancher. Autres appellations : hypothèque LIBOR, hypothèque Flex, hypothèque Mix

### *Hypothèque LIBOR*

Cf. hypothèque indexée sur le marché monétaire

### *Hypothèque Mix*

Cf. hypothèque indexée sur le marché monétaire

### *Hypothèque roll-over*

Hypothèque combinant une hypothèque à taux fixe et une indexée sur le marché monétaire.

### *Hypothèque Start*

Hypothèque offrant des conditions avantageuses pour ceux qui font l'acquisition d'un logement pour la première fois (proposée par de nombreux prestataires sous des appellations différentes). Selon le prestataire, s'y ajoutent parfois aussi des conditions particulières pour les nouveaux clients refinançant une hypothèque. Il s'agit de d'hypothèques à taux fixe, à taux variable ou avec indexées sur le marché monétaire.

*LIBOR (London Interbank Offered Rate)*

C'est le taux d'intérêt auquel les banques se prêtent de l'argent entre elles à court terme.

*Pénalités de remboursement anticipé*

Indemnités dues à la banque en cas de remboursement anticipé d'une hypothèque. Dans la pratique, il existe deux modèles d'indemnisation : le premier calcule les indemnités en fonction de la durée d'hypothèque restant à courir ou et le deuxième en fonction du différentiel des taux.

*Plafond*

Cf. cap

*Rachat*

Reprise d'une hypothèque par une autre banque.

Notes :

# comparis.ch - Tous les services en un coup d'oeil

Trouvez l'offre qui vous convient avec les comparatifs et les marchés de comparis.ch

## Assurances

- Maladie
- Auto
- Ménage
- Responsabilité civile
- Protection juridique

## Banques

- Hypothèques
- Crédit à la consommation
- Carte de crédit

## Télécom

- Téléphonie fixe
- Téléphonie mobile
- ADSL

## Chercher & évaluer

- Automobile
- Immobilier
- PriceFinder